



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 1^{er} juin 2017, 18h

Succès de l'option du paiement du dividende 2016 en actions Un taux de souscription de 91,69% Renforcement des fonds propres de 157,2 M€

L'option du paiement en actions du dividende 2016 a rencontré un grand succès. Elle a été souscrite à hauteur de 91,69%¹ et va se traduire par la création de 1 021 555 actions nouvelles, qui porteront jouissance à compter du 1^{er} janvier 2017 et bénéficieront des mêmes droits que les actions ordinaires en circulation.

Les 1 021 555 actions nouvelles seront créées, livrées et admises aux négociations le 6 Juin 2017. Le montant du dividende payé en numéraire représente 14,2 M€ (11,5€ / action) et sera versé aux actionnaires le même jour.

Altarea Cogedim va ainsi renforcer ses fonds propres de 157,2 M€.

Alain TARAVELLA, Président-Fondateur d'Altarea Cogedim, déclare : « *Cet excellent niveau de souscription est un message fort donné par nos actionnaires : message de confiance dans notre stratégie et dans nos perspectives de croissance, alors que le Groupe vient de relever sa guidance de FFO 2017 à 16,00 euros par action², soit une forte progression attendue de +18% par rapport à 2016.* »

A propos d'Altarea Cogedim - FR000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemblier urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Côté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,7 milliards d'euros au 31 mars 2017.

Contacts

Eric DUMAS
Directeur Financier
01 44 95 51 42
edumas@altareacogedim.com

Catherine Leroy
Relations analystes et investisseurs
01 56 26 24 87
cleroy@altareacogedim.com

¹ 13 657 297 sur 14 895 589 actions éligibles au dividende au 16 Mai 2017.

² Sur une base totalement diluée.

